



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 12293- *31*
17 NOV 2020 године
БЕОГРАД

Чувати до 2025.године
Функција 34 ред. бр42.
Датум: 13.11.2020.г.
обрађивач: вс С. Марковић

ХИТНО

Податке у вези са условима за планску и пројектну документацију за изградњу моста преко реке Дунав, доставља.

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада
Стевана Брановачког бр.3
Нови Сад

На основу закључака са састанка одржаног у просторијама Владе Републике Србије дана 04.11.2020. године у вези појашњења услова датих од стране Управе за инфраструктуру Министарства одбране у циљу реализације Пројекта изградње моста преко реке Дунав у Новом Саду, става и мишљења ОЈ ГШ ВС, достављамо вам следеће податке:

- **Процена финансијских средстава потребних за изградњу објеката на локацији унутар војног комплекса «Александар Берић» и рушење постојећих објеката ради стварања услова за изградњу нових**

Објекат	Површина (м ²)	Ј.цена (€)	Цена (€)	Напомена
ИЗГРАДЊА				
Објекат 1 (зидани)	1500	800	1.200.000,00	
Објекат 2 (зидани)	1500	800	1.200.000,00	
Објекат 3 (зидани)	1500	800	1.200.000,00	
Објекат 4 (зидани)	1500	800	1.200.000,00	
Објекат 5 (зидани)	40	800	32.000,00	
Објекат 6 (зидани)	640	800	512.000,00	
Објекат 7 (зидани)	504	800	403.200,00	
Објекат 8 (зидани)	40	800	3.200,00	
Објекат 9 (зидани)	402	800	321.600,00	
Стабилизација и асвалтирање	16228	100	1.622.800,00	
Навози	20	200	4.000,00	+ хидр.мрежа
Гаража 1	3000	500	1.500.000,00	Метална
Гаража 2	2325	500	1.162.500,00	Метална
Гаража 3	330	500	165.000,00	Метална

Спортски полигони	2000	150	300.000,00	Терени+опремање
Линијски објекти	Дужина (м')	Ј.цена (€)	Цена (€)	Напомена
Ограда – баријера око комплекса	755	70	52.850,00	
Ограда жичана	605	50	30.250,00	
Укупно:	10.609.400,00			
РУШЕЊЕ				
Објекат број 34	590	110	64.900,00	
Објекат број 35	141	70	9.870,00	
Објекат број 36	339	110	37.290,00	(зидани)
Објекат број 37	96	110	10.560,00	(зидани)
Објекат број 38	2270	110	249.700,00	(зидани)
Објекат број 39	574	110	63.140,00	(зидани)
Објекат број 40	709	110	77.990,00	(зидани)
Објекат број 41	8	80	640,00	(зидани)
Објекат број 42	135	110	14.850,00	(зидани)
Објекат број 43	4	80	320,00	(зидани)
Објекат број 44	585	110	64.350,00	(зидани)
Објекат број 45	213	110	23.430,00	(зидани)
Објекат број 46	169	110	18.590,00	(зидани)
Објекат број 47	222	110	24.420,00	(зидани)
Објекат број 48	149	110	16.390,00	(зидани)
Објекат број 49	562	110	61.820,00	(зидани)
Објекат број 50	38	80	3.040,00	(зидани)
Објекат број 51	582	110	64.020,00	(зидани)
Објекат број 54	173	110	19.030,00	(зидани)
Објекте број 55	620	30	18.600,00	(зидани)
Објекте број 57	608	40	24.320,00	(дрво)
Објекте број 58	1170	40	46.800,00	(лимена)
Објекте број 59	251	110	27.610,00	(метал)
Надстрешница	220	50	11.000,00	
Комора	370	110	40.700,00	
Складиште	230	110	25.300,00	
Складиште	25	110	2.750,00	
Објекат команде	75	110	8.250,00	
Пријавница	120	110	13.200,00	
2 цистерне	18	70	1.260,00	
навоз	9	70	630,00	
Укупно рушење:	1.044.770,00			
Укупно пуш.+изг:	11. 654.170,00			
Инфраструктура	1.748.125,00			
Укупно	13.402.295,00			
Израда тех. Докум. (3% вредности)	402.068,00			
УКУПНО	13.804.363,00			

Процењена укупна инвестициона вредност је оријентационог карактера, потребна средства прецизно се могу дефинисати тек након израде главних пројеката у складу са Правилником о планирању, изградњи и одржавању објеката инфраструктуре које користе МО и ВС („Службени војни лист“ бр.29/11, 13/17 и 2/19).

- **Прецизирање капацитета и врсте инфраструктуре неопходне за функционисање будућих објеката који се измештају на нову локацију**

А) Објекти које је потребно изградити

1. Објекат за смештај, зиданог типа, приземље са једним спратом, просторне развијености од 1500 м².
2. Објекат за смештај, зиданог типа, приземље са једним спратом, просторне развијености од 1500 м².
3. Објекат за смештај, зиданог типа, приземље са једним спратом, просторне развијености од 1500 м².
4. Објекат за смештај, зиданог типа, приземље са једним спратом, просторне развијености од 1500 м².
5. Нови објекат контролно пропусне станице, зиданог типа, приземни, према булевару Деспота Стефана, просторне развијености 40м².
6. Објекат за смештај ванбродских комора и магацинског простора, зиданог типа, приземни, просторне развијености од 640 м².
7. Магацински простор, објекат зиданог типа, приземни, просторне развијености од 504 м².
8. Објекат дежурне, зиданог типа, приземни, просторне развијености од 40 м².
9. Објекат пријавнице, зиданог типа, приземни, просторне развијености од 420 м².
10. Стабилизација терена и асфалтирање површине – 16228 м²
11. Изградња ограда око парка техничких средстава, плетена жичана ограда висине 2 м, у дужини од око 605 м.
12. Израда два навоза за моторна возила са хидрантском мрежом за прање истих.
13. Метална гаража просторне развијености 3000 м²,
14. Метална гаража просторне развијености 2325 м²,
15. Метална гаража просторне развијености 330 м²,
16. Спортски полигони по следећем: терен за кошарку, терен за одбојку, терен за рукомет са стазом за трчање око истог као и премештање полигона пешадијских препрека.
17. Изградња ограда око војног комплекса, нетранспарентне висине 2 м, у дужини од око 755 м.

Б) Објекти које је потребно порушити (уклонити)

1. Надстерешнице, површине 220, м²
2. Ванбродска комора, површине 370 м²,
3. Сладишта, површине 230, м²
4. Укопанбог складишта за гориво, површине 25, м²
5. Објекта команде, површине 75 м² и
6. Објекта пријавнице површине 120 м²

7. Објекат број 34 површине 590 м²
8. Објекат број 35 површине 141 м²
9. Објекат број 36 (зидани) површине 339 м²
10. Објекат број 37 (зидани) површине 96 м²
11. Објекат број 38 (зидани) површине 2270 м²
12. Објекат број 39 (зидани) површине 574 м²
13. Објекат број 40 (зидани) површине 709 м²
14. Објекат број 41 (зидани) површине 8 м²
15. Објекат број 42 (зидани) површине 135 м²
16. Објекат број 43 (зидани) површине 4 м²
17. Објекат број 44 (зидани) површине 585 м²
18. Објекат број 45 (зидани) површине 213 м²
19. Објекат број 46 (зидани) површине 169 м²
20. Објекат број 47 (зидани) површине 222 м²
21. Објекат број 48 (зидани) површине 149 м²
22. Објекат број 49 (зидани) површине 562 м²
23. Објекат број 50 (зидани) површине 38 м²
24. Објекат број 51 (зидани) површине 582 м²
25. Објекат број 54 (зидани) површине 173 м²
26. Објекат број 55 (дрвена над.) површине 620 м²
27. Објекат број 57 (лим) површине 608 м²
28. Објекат број 58 (мет.надс.) површине 1170 м²
29. Објекат број 59 (зидани) површине 251 м²
30. 2 цистерне (укопане) површине 18 м²
31. навоз површине 9 м²

- **Прецизирање рока за изградњу објеката**

Министарство одбране не поседује финансијска средства за рушење и изградњу нових објеката неопходних за функционисање јединица Војске Србије размештених на предметној локацији. Сходно наведеном, а с обзиром да ће пројекта реализовати и финансирати друга страна, рок изградње ће зависити од обезбеђених финансијских средстава и извођача радова који у овом случају није Министарство одбране, те не можемо ни прецизирати рок за изградњу. Услов који је по овом питању дало Министарство одбране је да изградња **моста не може отпочети** пре изградње нових објеката потребних за функционисање Војске Србије и размештања јединице која се налази на предметној локацији у исте.

- **Предлог изгледа – карактеристика будуће ограде војног комплекса**

Ограда око војног комплекса потребно је да буде нетранспарентна, у виду панела висине 2м.

Напомињемо да је на самом мосту, у његовом горњем строју, потребно планирати постављање физичких баријера 20 метара пре, после и дуж граница војног комплекса како би се смањила могућност осматрања истог и отежали услови за дејство са висине по војном комплексу. Физичке баријере потребно је планирати и на силазним односно узлазним саобраћајницама које ће омогућавати везу са планираним кружним током код улица 1300 капара и Иве Андрића.

Истичемо да проширење улице 1300 каплара ка војном комплексу „Александар Берић“ у једном делу није могуће, јер би истим морала да се поруши Спомен соба, објекат од посебног значаја за комплекс, изграђен за време Другог светског рата, 1942. године, сачуване аутентичности, као и две бисте које су испред предметног објекта.

Када је у питању размена земљишта, сагласни смо са вашим предлогом да се уступи граду само земљишни простор на којем се тренутно налази парк техничких средстава као компензација за изградњу нових објеката за потребе Војске Србије, али нисмо сагласни да се земљишни простор у западном делу касарне уступи јер нам је предметно земљиште неопходно за функционисање јединице и очување просторне целовитости касарне.

Уступање земљишта Граду Новом Саду могло би да се реализовало тек након спровођења прописане процедура која се примењује у Министарству одбране.

СМ



НАЧЕЛНИК

ПУКОВНИК

Радмил Кравић

Израђено у 3(три) примерка и достављено:

- Наслову,
- ЈП»Урбанизам» Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III Нови Сад,
- Кабинету начелника ГШ ВС, н/з
- а/а.